

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Poniższy spis dokumentów jest przykładowy i nie jest zbiorem dokumentów zamkniętym.

1. podstawa nabycia nieruchomości,
2. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia –w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia przed dniem 01 stycznia 2007 roku, a po dniu 01 stycznia 2007 roku –także w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku,
3. wypis z rejestru gruntów, a w przypadku odłączenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej - dodatkowo wyrys z mapy ewidencyjnej, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
4. ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej przeznaczonymi do dokonywania wpisów w księdze wieczystej
5. zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo o braku planu,
6. zaświadczenie z urzędu Miasta/Gminy o rewitalizacji,
7. zaświadczenie o objęciu działek uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (tzw. zaświadczenie ze Starostwa o lasach),
8. decyzję właściwego organu o udzieleniu pozwolenia na budowę/warunkach zabudowy –jeżeli została wydana.